

Verbrauchsausweis für Wohngebäude

Alles, was wir für Ihren Energieausweis brauchen — in einer Liste. Je vollständiger Ihre Angaben, desto schneller ist Ihr Ausweis fertig.

Stand: August 2026 Rechtsgrundlage: GEG §§ 79–88 Gültigkeit: 10 Jahre

Pflicht — ohne diese Angabe kein Ausweis **Empfohlen** — macht das Ergebnis genauer **Optional**

ZUERST PRÜFEN

Ist der Verbrauchsausweis für Ihr Gebäude zulässig?

Nur wenn alle drei Punkte zutreffen. Andernfalls schreibt das GEG einen Bedarfsausweis vor.

- ☐ **5 oder mehr Wohnungen** — oder Bauantrag am/nach dem 1. November 1977 — oder nachträglich mindestens auf den Stand der Wärmeschutzverordnung 1977 saniert. Es zählt das Datum des Bauantrags, nicht der Fertigstellung.
- ☐ **Abrechnungen aus 3 zusammenhängenden Jahren** vorhanden, die jüngste höchstens 18 Monate alt.
- ☐ **Leerstand deutlich unter 30 %** im betrachteten Zeitraum.

Unsicher? Geben Sie uns Baujahr, Wohnungszahl und Sanierungsstand — wir prüfen kostenlos, welcher Ausweis der richtige ist.

Gebäudedaten PFLICHT

- ☐ Vollständige Adresse inkl. PLZ — über die PLZ fließt der Klimafaktor Ihres Standorts ein
- ☐ Baujahr des Gebäudes
- ☐ Baujahr der Heizung — steht auf dem Typenschild, der Rechnung oder im Schornsteinfeger-Protokoll; bei Fernwärme: Baujahr der Übergabestation
- ☐ Gebäudetyp und Anzahl der Wohnungen
- ☐ Beheizte Geschosse; Keller und Dach beheizt oder unbeheizt — der Keller-Punkt verändert die Bezugsfläche (Faktor 1,35 statt 1,2) und damit die Effizienzklasse
- ☐ Anlass der Ausstellung: Verkauf, Vermietung, Modernisierung oder Aushang

Fläche PFLICHT

- ☐ Beheizte Wohnfläche des gesamten Gebäudes in m² — **ohne Kellerflächen**, auch wenn der Keller genutzt wird — Quelle: Mietvertrag, Kaufvertrag, Teilungserklärung oder Grundriss. Beim Mehrfamilienhaus alle Wohnungen addieren. Die Hochrechnung auf die Gebäudenutzfläche übernehmen wir.

Verbrauch der letzten 3 Jahre PFLICHT

- ☐ Verbrauch für Heizung und (falls zentral) Warmwasser für das ganze Gebäude, aus 3 zusammenhängenden Jahren
- ☐ Energieträger und Heizsystem: Gas, Öl, Fernwärme, Wärmepumpe, Holz, Strom oder Sonstiges
- ☐ Bei Heizöl und Flüssiggas: Liefermengen der letzten 3 Jahre plus Tankfüllstand zum Jahreswechsel — daraus berechnen wir den echten Jahresverbrauch (ca. 10 kWh je Liter Heizöl)
- ☐ **Zusatzheizungen angeben:** Kaminofen, Holzofen oder Elektroheizkörper mit geschätzter Menge (z. B. Raummeter Holz pro Jahr) — fehlen sie, wirkt das Haus sparsamer, als es ist; der Ausweis wäre fehlerhaft

Die Witterungsbereinigung über den DWD-Klimafaktor und alle Umrechnungen übernehmen wir.

Warmwasser & Kühlung PFLICHT

- ☐ Warmwasser zentral über die Heizung, dezentral (Durchlauferhitzer/Boiler) oder kombiniert — bei dezentraler Bereitstellung gilt ein Pauschalzuschlag von 20 kWh/m²a, bei zentraler Solarthermie im Ein-/Zweifamilienhaus 12 kWh/m²a
- ☐ Falls vorhanden: Raumlüftkühlung mit gekühlter Fläche in m² (Zuschlag 6 kWh/m²a); Klimaanlage über 12 kW Kälteleistung mit Datum der letzten Inspektion — solche Anlagen sind inspektionspflichtig, das Fälligkeitsdatum gehört in den Ausweis

Sonderfälle PFLICHT, FALLS ZUTREFFEND

- ☐ Leerstand: welche Einheiten, von wann bis wann, ungefähre Fläche — ab etwa 5 % wird rechnerisch bereinigt, über 30 % ist kein Verbrauchsausweis mehr möglich
- ☐ Gewerbeflächen (Laden, Büro, Praxis) mit Fläche und Nutzung — ab rund 10 % Anteil mit eigener Technik sind ggf. getrennte Ausweise nötig; wir prüfen das

Für ein genaueres Ergebnis EMPFOHLEN / OPTIONAL

- ☐ Solarthermie oder Photovoltaik (falls für Heizung/Warmwasser genutzt), Kollektorfläche falls bekannt
- ☐ Durchgeführte Modernisierungen mit Jahr: Dämmung, Fenster, Heizung, Lüftung — Grundlage der gesetzlichen Modernisierungsempfehlungen (unverbindlich)
- ☐ Aktuelles Foto des Gebäudes — kann im Ausweis abgebildet werden

Registriernummer (DIBt), Kennwert-Berechnung, CO₂-Angabe und Effizienzklasse erledigen wir für Sie.

Alles beisammen?

Dann erstellen wir Ihren Verbrauchsausweis in der Regel innerhalb kurzer Zeit — DIBt-registriert, 10 Jahre gültig, ab 69,90 € inkl. MwSt.

Verbrauchsausweis erstellen →

Fragen? Wir sind per E-Mail, Telefon oder WhatsApp erreichbar.